**OFICINA GENERAL DE RECEPCION Y DISTRIBUCION DE DOCUMENTOS**

**CIUDADANO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y MERCANTIL DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL ESTADO XXXXXXX**.

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), actuando por mis propios derechos y asisti­do en este acto por el Dr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificar al Abogado) ante Ud., con la venia de estilo, ocurro para exponer: Consta de Escritura protocoli­zada en la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , bajo el No \_\_\_, To­mo ­\_\_\_, Protocolo ­­\_\_\_, fecha \_\_\_, de la cual acompaño copia cer­tificada en \_\_ folios útiles, marcada “A”, que la compañía anónima \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Mercantil, de la Circunscrip­ción Judicial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No \_\_, Tomo \_\_\_, en fecha \_\_\_ y domicilia­do en esta ciudad, me dio en venta un terreno ubicado en la Av. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Urbanización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Distrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y los lin­deros generales son los siguientes: (copiarlos con exactitud del Docu­mento) y su superficie total la de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados *(* mts2). En dicho Documento se estableció que el Inmueble vendido estaba libre de todo gravamen. Pero es el caso que se ha constatado, después de haberse realizado la mencionada operación y haber pagado su precio to­tal al contado, el cual fue de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. *),* que sobre el des­lindado Inmueble pesaba a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), una servidumbre de \_\_\_\_\_\_\_ según consta de Escritura protocolizada en la Oficina Su­balterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_ del mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_, folio \_\_\_, Tomo \_\_\_, Protocolo \_\_\_, servidum­bre que a pesar de su vigencia no fue señalada por el vendedor en el título que acredita la venta del deslindado Inmueble. Como quiera que la Compañía vendedora no ha atendido a la solicitud de la extinción de esta servidumbre o al saneamiento conforme a derecho, me veo precisado a demandar, como en efecto lo hago hoy formalmente a la Compañía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ arriba identificada, para que convenga o en su defec­to sea condenada a ello por este Tribunal en la certeza de los hechos narrados en este Libelo y en que me pague sin plazo alguno la canti­dad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. *),* por restitución del precio de venta del Inmueble deslindado, los gastos hechos hasta la fecha por redac­ciones de Documentos, derechos de registro, ect., los cuales alcanzan hasta la fecha a la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. *),* según recibo que acompaño a este Libelo, marcados “B”, “C” y “D”, entre los cua­les se encuentra como puede verse lo que pagué al Ingeniero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo por el Ante-Proyecto que me realizó para la obra que so­bre ese terreno quería construir, a fin de ser presentado para su aproba­ción a las autoridades municipales competentes, obra para la cual ad­quirí yo ese terreno y de lo cual, tuvo conocimiento la compañía ven­dedora y las costas de este juicio, basándose para ello en los Arts. 1.508, 1.521 y 1.5*23* del Código Civil vigente. Estimo esta deman­da en la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. *)* a los efectos de la determina­ción de la cuantía, reservándome el derecho de ejercer por separado cualquier otra acción a que tengo yo derecho, en especial la reclama­ción de la indemnización de los daños y perjuicios por causa del sanea­miento demandado en este Libelo. Solicito que la citación de la deman­da ya identificada, se practique en la persona del Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identifi­carlo), quien es su representante legal y debidamente autorizado por la compañía para estos actos y ruego que dicha citación sea personal, a fin de que absuelva posiciones juradas una hora antes del acto de la contestación de la Demanda. Igualmente pido que esta Demanda admitida sustanciada conforme a derecho y en fin declarada con lu­gar con todos los Pronunciamientos de Ley.